

Samhällsföreningen Resö Galtö ekonomisk förening

Föreningsstämma (Årsmöte) i Hamnmagasinet lördagen den 11 maj 2024, kl 10.00.

Närvarande: Se bifogad närvarolista. Bilaga 1.

§1. Stämmans öppnande

Anders Hedenstedt hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2. Val av ordförande till stämman

Anders Hedenstedt valdes till ordförande.

§3. Anmälan av protokollförare

Erika Hedenstedt Appelgren anmäldes som protokollförare.

§4. Upprop och fastställande av röstlängd

En närvarolista cirkulerades i lokalen för att vid behov användas vid omröstning.

§5. Val av protokolljusterare, tillika rösträknare

Susanna Trygg och Ulla-Karin Praetorius utsågs till protokolljusterare och tillika rösträknare.

§6. Godkännande av kallelsen

Stämman ansågs kallad i behörig ordning.

§7. Presentation av årsberättelse

Marie Svahn gick igenom förvaltnings-/årsberättelsen för räkenskapsåret 2023.

Marie berörde bl a vilka aktiviteter/verksamheter som bedrivits i Hamnmagasinet. Under 2023 utnyttjades lokalerna för många arrangemang, de flesta i samarbete med lokala aktörer. Som exempel kan nämnas filmkvällar, akvarellkurs, vinprovningar och skördefester. Magasinet har också använts flitigt till söndagscaféer och torsdagsgymnastisk. Under sommaren har Hamnmagasinet varit uthyrt till Dan Lexö, som bedriver restaurangverksamhet i lokalerna. Under övriga delar av året har lokalen även varit tillgänglig för uthyrning för bröllop och andra fester. Vandrarhemsdelen har varit öppen för uthyrning utanför sommarperioden och finns att boka via Booking.com. Föreningen äger även butiksfastigheten, med tillhörande bensin- och dieselanläggning. Fastigheten är uthyrd till Resöboden AB, som bedriver dagligvarubutik. Nya krav på korrosionssäkring av bensinanläggningen har medfört kostnader och mycket arbete.

Under våren tecknade föreningen ett nytt tjänstekoncessionsavtal med Tanums Hamnar AB gällande gästhamnsverksamheten under 2023 och 2024. Föreningen sköter alla delar av gästhamnsservicen. Föreningen har under året haft en person anställd på halvtid för att sköta bokningsverksamhet och hålla ihop arbetet med gästhamnsservicen.

Bland föreningens övriga verksamhet under 2023 nämndes bl a invigningen av Kosterhavets nationalparks Entré Resö, den årliga tidningen Resö Magasinet och de traditionella arrangemangen påskpromenaden och Resödagen.

Marie Svahn presenterade även balans- och resultaträkningen för 2023.

Marie redovisade i stora drag vad som döljer sig bakom olika poster under rubrikerna intäkter resp kostnader. De största intäktsposterna är uthyrningen till Lexö, gästhamnen och egna arrangemang i

Magasinet. Under 2023 var det uthyrningen till Lexö som genererade vinst, medan övriga verksamheter mer eller mindre visade nollresultat. Gästhamnsverksamheten är normalt sett en lönsam affär, men under 2023 låg antalet gästnätter i hamnen ca 20% under det som är normalt för en sommar med bra väder. Caféverksamhet och arrangemang är medvetet prissatta för att hålla en attraktiv prisbild, dvs generera trevnad och inte vinstmaximering. Kostnaderna för affärsfastigheten ökade kraftigt genom renoveringen av bensinanläggningen och vi fick även ökade kostnader för räntor, el, mm.

Efter bokslutsdispositioner och skatt blev årets resultat en förlust på 41 tkr.

Stämman gav årsberättelsen sitt godkännande.

§8. Presentation av revisionsberättelsen

Marie Svahn presenterade revisionsberättelsen, som utförts av Stefan Carlsson, auktoriserad revisor i Strömstad. Han tillstyrkte att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, att vinsten/förlusten disponeras enligt förslaget och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§9. Fastställande av balans- och resultaträkning

Balans- och resultaträkningen fastställdes i enlighet med årsberättelsen.

§10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

§11. Beslut beträffande föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman tillstyrkte att årets förlust balanserades i ny räkning.

§12. Beslut om arvoden till styrelsens ledamöter och övriga förtroendevalda

Den årliga ersättningen till styrelsens medlemmar är ordförande 10 tkr, kassör och sekreterare 5 tkr vardera och övriga ledamöter 999 kr. Stämman beslutade att ersättningarna skall vara oförändrade.

§13. Fråga om antalet styrelseledamöter

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter skall vara oförändrat, dvs 11 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Följande styrelseledamöter stod på tur att avgå eller omväljas:

Hilde Aasmundsengen	ledamot
Lars Grahn	ledamot
Anders Hedenstedt	ledamot
Tobias Hellqvist	ledamot
Sture Lind	ledamot
Torbjörn Sixtensson	ledamot
Stefan Andersson	suppleant

Hilde Aasmundsengen och Torbjörn Sixtensson har avböjt omval.

Valberedningen föreslog

Anders Hedenstedt	ledamot	omval på 2 år
Sture Lind	ledamot	omval på 2 år
Lars Grahn	ledamot	omval på 2 år
Tobias Hellqvist	ledamot	omval på 2 år

Stefan Andersson	ledamot	nyval på 2 år
Ingrid Nilsson	ledamot	nyval på 2 år
Martina Lind	suppleant	nyval på 2 år
Filip Lilja	suppleant	nyval på 1 år

Stämman valde samtliga ledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag.

Torbjörn Sixtensson närvarade vid stämman och avtackades för många års goda insatser i styrelsen.

§15. Val av ordinarie revisor och revisorsuppleant

Auktoriserade revisorn Stefan Carlsson utsågs till revisor.

§16. Val av valberedning jämte sammankallande

Valberedningen består av Gunnar Philipson (sammankallande), Roland Isaksson och Yvonne Sixtensson. Gunnar Philipson har begärt att få avgå. Anders Hedenstedt föreslog Anna Hellström som ny medlem i valberedningen och tillika sammankallande.

Stämman valde Anna Hellström till ny sammankallande i valberedningen på 1 år. Roland Isaksson och Yvonne Sixtensson omvaldes på 1 år.

§17. Ärenden som av styrelsen eller medlem hänskjutits till stämman

Inga ärenden hade inkommit.

§18 Motioner

Inga motioner hade inkommit.

§19. Information från styrelsen

En redogörelse för läget i ett antal aktuella frågor lämnades i direkt anslutning till avslutad stämma. Se bilaga 2.

§20 Övriga ärenden


Christer Trygg frågade om vad föreningen gör när det gäller planen för Resö 3:12. Anders Hedenstedt svarade att föreningen fn inte arbetar med frågan, eftersom det inte finns något nytt material att ta ställning till. Föreningen lämnade sitt remissvar på det förra planförslaget. Kommunen arbetar vidare med planen och kommer enligt uppgift att ta viss hänsyn till de remissynpunkter som inkommit. Nytt planförslag väntas presenteras under hösten 2024 och då kommer föreningen att behandla frågan igen.

Christer Trygg frågade om vad som händer med frågan om uppförande av staket vid Entré Resö för att minska risken för lekande barn i så nära anslutning till vägen. Anders Hedenstedt informerade om att frågan ligger hos nationalparken/länsstyrelsen.

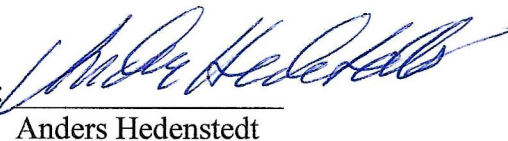
§21 Avslutning

Anders Hedenstedt tackade de närvarande för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

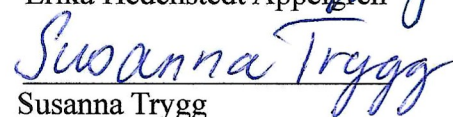
Vid protokollet:


Erika Hedenstedt Appelgren

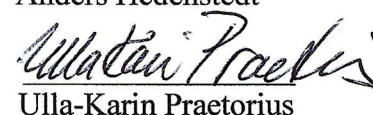
Ordförande:


Anders Hedenstedt

Justeras:


Susanna Trygg

Justeras:


Ulla-Karin Praetorius

NÄRVAROLISTA ÅRSSTÄMMA
SAMHÄLLSFÖRENINGEN RESÖ GÅRD
2024-05-11

~~Julia Hedestedt Agulgren~~

~~M. Svahn~~

~~Julia Hedestedt~~

FREDRIK LANTZ

Lennart Praetorius

Ulla-Karin Praetorius

Thomas Sandström

Maj-Britt Sandström

VARS GRANN

Eva Lilia

Jocke

Lina Karstorp

Martina Lind

STURE LIND

Folop Colja

Christer Trygg

Yolanda Petersson

Susanne Trygg

STEFAN ANDERSSON

BILAGA 2

Information från styrelsen om aktuella frågor

○ **Sjöstjärneskolan**

Marie Svahn och Filip Lilja redogjorde för bakgrunden till att skolan lades ner i december 2023. Fastigheten är såld, glädjande nog till en helårsboende barnfamilj. En liten grupp intresserade, bl a Filip, arbetar med frågan om fortsatt barnomsorg på Resö. Man avser att behålla den ekonomiska föreningen och ändra verksamheten till pedagogisk omsorg. Kommunen behandlade i första omgången ärendet som en nyetablering och avslog ansökan då det i nuläget finns ett överskott på platser inom befintlig barnomsorg. Ärendet har överklagats och man väntar nu på svar från kommunen. Visst utbildningsmaterial och leksaker har sparats för att möjliggöra återstart. Marken runt skolan skall återställas. Ambitionen är att samla all övrig lekutrustning på fotbollsplanen, med kommunen som ansvarig. Pingisbordet placeras på initiativ av Christer Trygg vid Hamnmagasinet's boulebana.

○ **Bensin- och dieselanläggningen**

Anders Hedenstedt informerade om läget. Anläggningen har renoverats pga nya lagkrav om korrosionssäkring och försetts med bl a oljeavskiljare, nödbrytare och nya tätskikt som resultat av tillkommande krav från miljöförvaltning och räddningstjänst. Investeringsbidrag söktes och erhöles hösten 2022, varpå arbetet upphandlades. Under 2023 tillkom ytterligare krav från räddningstjänsten. Påfyllningsplatsen måste flyttas, vilket krävde ett bygglovsförfarande. Arbetet hamnade därmed i stor tidspress, då allt skulle vara klart till november för att bidraget skulle kunna betalas ut. Även kommunens miljöenhet har under året ställt tillkommande krav på utökade markprover, mm. Inga föroreningar har påträffats. Arbetet färdigställdes i tid, men vintern kom tidigt och asfalteringen kunde inte ske pga tjäle. Laggande av tätskikt kräver en viss dygnsmedeltemperatur, så arbetena har hittills inte kunnat utföras. Nu planeras för asfalteringen under de närmaste veckorna. Projektet har totalt kostat drygt 900 tkr, varav vi har fått 550 tkr i bidrag. Alternativet till att rusta anläggningen hade varit att riva den och återställa marken. Anbud för rivning indikerade en kostnad på ca 450 tkr. Valet var alltså enkelt. Nu har vi för samma pengar fått en modern anläggning med diesel och 98 oktan i tankarna. Även sedelautomaten har upprustats. Anders har hållit i projektet, med stöd av Thomas Sandström. Ferman Fattah blir ny föreståndare för anläggningen.

○ **Bastu på Hamnholmen**

Anders Hedenstedt redogjorde för föreningens planer att uppföra en bastu på Hamnholmen och visade skisser på placering och utformning. Bastun är tänkt att vara ca 50 kvm och placeras mellan piren och badbryggan. Vi har ett löfte av kommunen om att få arrendera marken. Ansökan om bygglov planeras skickas in före sommaren och byggstart skulle kunna ske i höst. Bastun kommer förhoppningsvis att bidra till Resös, vandrarhemmets och gästhamnens attraktivitet, men framför allt är den tänkt att vara en trevlig samlingspunkt för hel- och delårsboende på förmånliga villkor. De flesta av öns hantverkare har engagerat sig i projektet och kommer att ställa upp med sin tid gratis. En förutsättning för att bygget skall kunna ske är dock att vi får in bidrag av olika sponsorer, både företag och privat.

○ **Information från Samhällsföreningen – epostregister**

Erika Hedenstedt Appelgren informerade om att föreningen vill bli bättre på att nå ut med information om saker som är på gång. I dagsläget läggs information upp på hemsidan, på anslagstavlorna och på föreningens facebook-sida, men alla nås inte via dessa kanaler. Föreningen upprättar nu ett e-postregister med personer som den vägen vill ha information om vad som händer

lokalt. Av GDPR-skäl måste man ge sin personliga tillåtelse, vilket kan göras via hemsidan eller genom att lägga en lapp i en därför avsedd låda på Magasinet i samband med olika event.

○ **Hastighetsbegränsning vid Entré Resö**

Anders Hedenstedt informerade om att föreningen fortsatt arbetar för att hastigheten förbi Entré Resö skall begränsas till 30 km/h. Frågan har under det senaste året bollats fram och tillbaka mellan kommunen, länsstyrelsen och Trafikverket och ligger nu hos kommunens tekniska nämnd för beslut. Förhoppningsvis kommer ett positivt besked före sommaren.

○ **Parkeringar i hamnen**

Förutom de markerade p-platserna längs kajen finns det möjligheter att parkera på grusplanen i backen och utmed buskagen mitt emot kajparkeringen. Marken längs kajen är kommunens och den övriga marken tillhör Christer Westman. Westmans mark har tidigare hyrts av kommunen. Detta avtal är nu uppsagt. Föreningen har avtal med kommunen om att tillhandhålla p-skivor för parkeringen i hamnen, men har inte fått uppgift om att p-platserna på Westmans mark inte längre ingår. Anders Hedenstedt informerade om att föreningen anser att p-platserna på Westmans mark behövs och att föreningen har kontakter i frågan med alla berörda i syfte att hitta en lösning.

○ **Hjärtstartaren**

Föreningen äger en hjärtstartare, som är placerad i pantboden utanför butiken. Hjärtstartaren sitter i en låda med värmelampa, dvs den är vintersäkrad. Sedan förra året finns det en hjärtstartare även i Entré Resö. Nationalparken kommer i höst att se till att deras anläggning blir vintersäkrad.

Föreningen flyttar då vår hjärtstartare till oljeboden i hamnen, i syfte att få bättre geografisk spridning på apparaterna.

Föreningen har avtal med Anticimex om service av hjärtstartaren. I avtalet ingår möjlighet till utbildning. Föreningen avser anordna en utbildning i HLR /hjärtstartare i höst. Kursen kommer att vara öppen för alla intresserade.

○ **Aktuella händelser**

Anders Hedenstedt informerade om ett antal aktuella händelser:

○ **Resödagen**

Årets Resödag arrangeras lördag den 20 juli, med sedvanliga inslag. Många har redan bokat marknadsstånd. Arbetet pågår med tillståndsansökningarna. Föreningen tar tacksamt emot gåvor som kan bli priser i lotteriet.

○ **Målning av Hamnmagasinet**

De mest solutsatta fasaderna på magasinet målas om under maj månad. Sture Lind och Ingrid Nilsson håller i arbetet, som sker med frivilliga insatser. Plåt kommer att läggas under taknocken på utsidan för att förhindra vatteninträning.

○ **Gästhamnen**

Ulf Nilsson tar över som ny sammanhållande för gästhamnsverksamheten fr om 1 juli. Maj-Britt Sandström introducerar honom i arbetet under juni.

○ **25-årsjubileum**

I höst är det 25 år sedan bygget av Hamnmagasinet startades. Detta kommer att uppmärksammas med en jubileumsfest.