

# *Samhällsföreningen Resö Galtö ekonomisk förening*

## *Föreningsstämma (Årsmöte) i Hamnmagasinet lördagen den 13 maj 2023, kl 10.00.*

Närvarande: Se bifogad närvarolista. Bilaga 1.

### **§1. Stämmans öppnande**

Anders Hedenstedt hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

### **§2. Val av ordförande till stämman**

Anders Hedenstedt valdes till ordförande.

### **§3. Anmälan av protokollförare**

Erika Hedenstedt Appelgren anmäldes som protokollförare.

### **§4. Upprop och fastställande av röstlängd**

En närvarolista cirkulerades i lokalen för att vid behov användas vid omröstning.

### **§5. Val av protokolljusterare, tillika rösträknare**

Martina Lind och Eva Grahn utsågs till protokolljusterare och tillika rösträknare.

### **§6. Godkännande av kallelsen**

Stämman ansågs kallad i behörig ordning.

### **§7. Presentation av årsberättelse**

Marie Svahn gick igenom förvaltnings-/årsberättelsen för räkenskapsåret 2022.

Marie berörde bl a vilka aktiviteter/verksamheter som bedrivits i Hamnmagasinet. Lokalerna har under året använts mer än på mycket länge och föreningen har genomfört många arrangemang, bl a i samarbete med Resö Gård. Under sommaren har Hamnmagasinet varit uthyrt till Dan Lexö som bedriver restaurangverksamhet i lokalerna. Vandrarhemsdelen har varit öppen för uthyrning utanför sommarperioden. Vandrarhemmet har under året fräschats upp och håller en mycket bra standard. Rummen går numera att boka via Booking.com, vilket har genererat en stadigt ökande uthyrning. Föreningen har under året haft en person anställd på halvtid för att sköta bokningsverksamhet och hålla ihop arbetet med gästhamnsservicen.

Föreningen äger även butiksfastigheten, med tillhörande bensin- och dieselanläggning. Fastigheten är uthyrd till Resöboden AB, som bedriver dagligvarubutik. Nya krav på korrosionssäkring av bensinanläggningen medför kostnader och mycket arbete. Mer information om detta lämnades under punkt 19.

Föreningen sköter sedan 2016 alla delar av gästhamnsverksamheten via ett tjänstekoncessionsavtal med Tanums Hamnar AB. Under året påbörjades förhandlingar om ett nytt koncessionsavtal, vilket tecknades efter årsskiftet.

Bland föreningens övriga verksamhet under 2022 nämndes bl a den årliga tidningen Resö Hamnmagasin, framtagandet av kulturhistoriska vandringslingor med skyltar och tillhörande karta, samt arbetet med att färdigställa Kosterhavets nationalpark Entré Resö.

Marie Svahn presenterade även balans- och resultaträkningen för 2022.

Marie redovisade i stora drag vad som döljer sig bakom varje post under rubrikerna intäkter resp kostnader. De största intäktsposterna är gästhamnen, egna arrangemang i Magasinet och uthyrningen till Lexö. Av dessa intäktskällor är det uthyrningen till Lexö som genererar mest vinst. Föreningen har i år även en vinst på ca 585 tkr genom försäljningen av den mark där Entré Resö uppförts.

Förutom kostnaderna för de egna fastigheterna och verksamhetsdriften, har föreningen även bekostat för ön allmännyttiga verksamheter, såsom utgrävningen av Floben och klippandet av gräset på fotbollsplanen. Föreningen har också sponsrat Sjöstjärneskolan med en jubileumsgåva. I balansräkningen pekade Marie särskilt på att vi nu snart är helt skuldfria när det gäller lånen för Hammagasinet.

Efter bokslutsdispositioner och skatt blev årets resultat en vinst på 283 tkr efter skatt.

Stämman gav årsberättelsen sitt godkännande.

#### **§8. Presentation av revisionsberättelsen**

Marie Svahn presenterade revisionsberättelsen, som utförts av Stefan Carlsson, auktoriserad revisor i Strömstad. Han tillstyrkte att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, att vinsten/förlusten disponeras enligt förslaget och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

#### **§9. Fastställande av balans- och resultaträkning**

Balans- och resultaträkningen fastställdes i enlighet med årsberättelsen.

#### **§10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

#### **§11. Beslut beträffande föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Stämman tillstyrkte att årets vinst balanserades i ny räkning.

#### **§12. Beslut om arvoden till styrelsens ledamöter och övriga förtroendevalda**

Den årliga ersättningen till styrelsens medlemmar är ordförande 10 tkr, kassör och sekreterare 5 tkr vardera och övriga ledamöter 999 kr. Stämman beslutade att ersättningarna skall vara oförändrade.

#### **§13. Fråga om antalet styrelseledamöter**

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter skall vara oförändrat, dvs 9 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

#### **§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Följande styrelseledamöter stod på tur att avgå eller omväljas:

Joakim Axelsson	ledamot
Erika Hedenstedt Appelgren	ledamot
Fredrik Lanz	ledamot
Marie Svahn	ledamot
Caroline Westman	ledamot

Valberedningen föreslog omval på 2 år av samtliga dessa ledamöter.

Valberedning föreslog nyval av Ingrid Nilsson som suppleant på 2 år. Ingrid ersätter Simon Eriksson som av sagt sig omval.

Stämman valde samtliga ledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag.

**§15. Val av ordinarie revisor och revisorsuppleant**

Auktoriserade revisorn Stefan Carlsson utsågs till revisor.

**§16. Val av valberedning jämte sammankallande**

Sittande valberedning med Gunnar Philipson som sammankallande, Roland Isaksson och Yvonne Sixtensson omvaldes på 1 år.

**§17. Ärenden som av styrelsen eller medlem hänskjutits till stämman**

Inga ärenden hade inkommit.

**§18 Motioner**

Inga motioner hade inkommit.

**§19. Information från styrelsen**

- **Detaljplanen för 3:12 m fl.**

Anders Hedenstedt berättade att arbete pågår på kommunen med att sammanställa alla inkomna synpunkter och baserat på detta ta fram ett förslag till hur man skall gå vidare. Förslaget bedöms kunna nå byggnadsnämnden under juni. Anders har fått informationen från den tjänsteman på kommunens markavdelning som är handläggare i frågan. Gösta Fredriksson bekräftade att han har samma uppfattning om arbetsläget.

- **Bastu på Hamnholmen**

Anders Hedenstedt redogjorde för föreningens planer att uppföra en bastu på Hamnholmen och visade skisser på placering och utformning. Bastun är tänkt att vara ca 50 kvm och placeras mellan piren och badbryggan. Anders, Sture Lind och Fredrik Lanz från styrelsen arbetar med frågan tillsammans med Thomas Sandström. Byggnadslovsansökan kommer att skickas in före midsommar. Föreningen ansvarar för bastubygget, men kommer att samarbeta med kommunens parkenhet som skall uppföra trädäck i anslutning till bastun.

- **Utegyt**

En av aktiviteterna i den Lokala Utvecklings Planen (LUP) var uppförandet av ett utegym. Projektledare för detta är Eva Lilja. Ett arrendeavtal har tecknats med kommunen om en bit mark i nära anslutning till långtidsparkeringen. Eva har som nästa steg att presentera ett kostnadssatt förslag på vilka redskap som skall finnas på utegymet.

- **Bensin- och dieselanläggningen**

Anders Hedenstedt informerade om läget. Föreningen ser tillgången till bensin och diesel som en viktig lokal service. Anläggningen måste renoveras pga nya lagkrav om korrosionssäkring av rören. Dessutom måste den kompletteras med en oljeavskiljare. Ett möte avhölls sommaren 2022 med representanter från räddningstjänsten och miljöavdelningen, varefter offerter togs in. Under vintern har räddningstjänsten ställt ett nytt krav. Påfyllningsplatsen måste flyttas. Den enda tänkbara platsen som uppfyller kraven på avstånd till närliggande byggnader är en plats i kanten på parkeringen, nära infarten. Detta kräver bygglov. Ansökan skickades in den 11 april och skall kompletteras senast den 16 maj. Arbetet beräknas kosta ca 850 tkr. Föreningen har sökt och beviljats ett bidrag på 550 tkr. För att bidraget skall betalas ut måste dock arbetet vara klart senast i oktober i år. Alternativet är att anläggningen måste rivras, vilket enligt offerter skulle kosta ca 300 tkr.

- **Kosterhavets Entré Resö**

Entrén är nu klar och invigningen sker på Kristi Himmelsfärdsdag, torsdag 18 maj. Länsstyrelsen

och samhällsföreningen samarbetar om arrangemanget. Programmet finns bl a på hemsidan och anslagstavlor.

Nils-Arne Hellberg frågade om vad som görs för att minska risken för lekande barn i så nära anslutning till vägen. Anders Hedenstedt berättade att han haft kontakt med Anders Tysklind i frågan och att länsstyrelsen har anlitat White arkitekter (som ritat entrén) för att ta fram ett förslag på någon typ av staket. Anders H berättade också att samhällsföreningens trafikutskott under ledning av Lars Grahn åter har varit i kontakt med kommunens trafikenhet om möjligheten att sänka hastigheten på sträckan. En begäran om hastighetsbegränsning kommer att göras i samarbete med länsstyrelsen. Frågan avgörs dock av Trafikverket.

Länsstyrelsen har också kontakter med Trafikverket angående uppsättande av hänvisningsskyltar.

#### • **Parkeringar i hamnen**

Förutom de markerade p-platserna längs kajen finns det möjligheter att parkera på grusplanen i backen och utmed buskagen mitt emot kajparkeringen. Marken längs kajen är kommunens och den övriga marken tillhör Christer Westman. Christers mark har tidigare hyrts av Tanums Hamnar AB (THAB). De har dock inte förnyat avtalet och anser att ansvaret för att tillhandahålla p-platser i Resö hamn ligger hos kommunens tekniska enhet. Kommunen är, enligt kommundirektör Karin Martinsson, inte beredd att förnya avtalet med Christer och hänvisar i stället till långtidsparkeringarna vid Vallbostrand. Anders Hedenstedt informerade om att föreningen reagerat kraftigt på detta. Vi anser att p-platserna behövs och att en minskning av parkeringsplatserna i hamnen endast medför ytterligare trafik, eftersom folk ändå kommer att köra ner i hamnen för i- och urlastning. Föreningen har haft ett flertal kontakter i frågan med alla berörda. Föreningen släpper inte frågan.

#### §20 Övriga ärenden

Roland Isaksson ställde en fråga om läget och det fortsatta förfarandet för den bok om fartyg med Resö som hemmahamn som Måndagsgruppen har medverkat i att ta fram. Jonas Lind är i slutfasen av arbetet med boken. Ordföranden svarade att han förutsätter att det blir samma hantering som vid de tidigare böckerna med lokalhistorisk anknytning, dvs att samhällsföreningen står som ansvarig utgivare och bekostar tryckningen efter det att offerter tagits in.

Nils-Arne Hellberg frågade om hur länge kontraktet med Lexö löper. Ordföranden informerade om att kontraktet förlängs i perioder om två år om inte uppsägning görs. Vid en ev uppsägning har Lexö ett år på sig för att kunna avveckla på ett strukturerat sätt. Styrelsen har att pröva den frågan i höst. Lexö driver således restaurangen minst under 2023 och 2024.

#### §21 Avslutning

Anders Hedenstedt tackade de närvarande för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

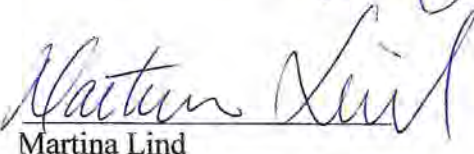
Vid protokollet:

  
Erika Hedenstedt Appelgren

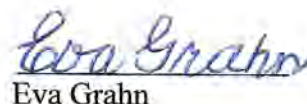
Ordförande:

  
Anders Hedenstedt

Justeras:

  
Martina Lind

Justeras:

  
Eva Grahn

Årsstämma Samhälletsföreningen Resö-Galkö ek.för.  
2023 - 05 - 13

## Närvarolista

Julia Pedersstedt Sjölund

Jukka Heikkinen

Johan  
Stenlund

Mikael Helo  
VOR

Fredrik Lof

Kalle Järn

Vilgot ~~Andersson~~ Andersson

Eva Granlund  
Lenn Linn

Gudr Andersson

STEFAN ANDERSSON

Peter Karstorp

Ingrid Nilsson

Ulla Karstorp

Stefan Linn

Helena Linn

Martina Linn

Johanna Helo

Åsa Fredriksson